



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

ATA DA 23ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 24.10 DO ANO DE 2018

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, os membros representantes do Conselho Municipal de Urbanismo e convidados, conforme consta na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do Conselho Felipe Constantino, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, brevemente justificando a ausência do Sr. Secretário de Obras Públicas em razão de outro compromisso e na sequência passou a palavra ao Técnico da SEMUR, João Paulo, o qual passou a explanar sobre os processos em pauta, sendo sobre eles deliberado o que segue:

Processo nº 32.226/2018 - interessado SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE: O Conselho deliberou por unanimidade para que o técnico da Secretaria de Meio Ambiente analise os impactos sinérgicos, uma vez que o Termo de Anuência Prévia - TAP já adentrou na parte ambiental.

Processo nº 30.758/2018 - interessada ASLOG TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA - EPP, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente manifestação do síndico do condomínio, pois o endereço indicado para a atividade é em condomínio particular e a exploração da atividade pode intervir no convívio comunitário.

Processo nº 19.263/2018 - interessada GRANSOL GRANÉIS SÓLIDOS LTDA, solicita Aprovação de projeto: Considerando ser o DNIT o órgão que detém a competência de fiscalizar e guardar as áreas de domínio e áreas não edificáveis de interesse da União; Considerando que consta nos autos deste processo, manifestação desse órgão no sentido de aprovar sem ressalvas o projeto apresentado ao DNIT; O Conselho deliberou por unanimidade pela aprovação do projeto considerando a manifestação do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes.

Processo nº 28.678/2018 - interessada PARANAGUÁ SANEAMENTO S.A, solicita Consulta Ambiental: O Conselho entende que quanto ao Uso e Ocupação do Solo, a atividade proposta não enquadra-se como Comércio e Serviço Geral e sim como de prestação de interesse social e utilidade pública, podendo ocorrer em qualquer zoneamento do município.

Processo nº 25.085/2018 - interessado KSW CONSTRUTORA EIRELI EPP, solicita Certidão de Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do pedido, considerando os art. 29 e 30 da Lei Complementar 67/2007 e considerando também os equipamentos utilizados para o desenvolvimento das atividades.



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 25.999/2018 - interessada CASA MISSIONÁRIA, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO da permissividade do uso do solo para o local indicado.

Processo nº 29.582/2018 - interessada TRANSPORTES CECCATO LTDA, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado por não atender a Lei Ordinária 1912/1995, no que diz respeito ao pátio de estacionamento de caminhões, e também devido a Resolução nº 02/2013 deste conselho, onde deliberou pelo INDEFERIMENTO das solicitações de consulta prévia para a atividade de transportadora, inclusive sendo apenas escritório administrativo, que não atendam as leis de trânsito, uso e ocupação LEI Nº1912/1995 artigos 1º e 5º e LEI Nº 3039/2009.

Processo nº 23.639/2018 - interessado E.B DE OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA-ME, Solicita Aprovação De Projeto Arquitetônico: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido formulado pelo requerente com base nos documentos apresentados e desde que cumpra-se o disposto na NBR5665, no que diz respeito ao elevador, e quanto a área de recreação, o Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do particionamento da área de recreação baseado no art. 182 da Lei Complementar 67/2007.

Processo nº 25.041/2018 - interessado PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO, Solicitação Geral: O Conselho deliberou por não se manifestar, tendo em vista entender que não cabe atuação do conselho neste caso.

Processo nº 3591/2018 - interessado ENILDA ROSA LIMA, Solicitação Geral: O Conselho deliberou por não se manifestar, tendo em vista entender que não cabe atuação do conselho neste caso.

Processo nº 33.679/2018 - interessado VÂNIA PESSOA RODRIGUES FOES, Solicita Autorização: O Conselho deliberou por unanimidade que para viabilidade do pedido, para que o requerente utilize o dispositivo na legislação 2107/1999 que versa sobre a utilização de leitões, dos passeios, vias e terrenos públicos para instalação de dutos subterrâneos.

Finalizado os processos em pauta, o Presidente do Conselho novamente agradeceu a presença de todos, lembrando que a próxima reunião ordinária será realizada no dia 07 (sete) de Novembro de 2018, às 9h30min na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, encerrando a presente reunião.

E para constar, eu, JOÃO PAULO DO PRADO DE CASTILHO PEREIRA, técnico da SEMUR, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelos membros do Conselho Municipal de Urbanismo.



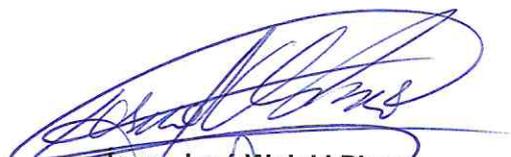
MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Felipe Constantino
Secretário Municipal de Urbanismo
e Presidente do CMU

Adriano Pedroso Veiga
Superintendente - Representante da
Secretaria Municipal de Governo

AUSENTE
Maikol Nascimento do Amarante
Secretário Municipal de Obras Públicas


Cleomir Maia dos Santos
Secretário Municipal de Serviços Urbanos


Icaro José Wolski Pires
Procurador Municipal


João Carlos Silva
Secretário Municipal de Segurança


Raphael Rolim de Moura
Secretário Municipal de Meio Ambiente